

EE.TT

BASE DE MADERA • Pilotes de 5 x 5 pulgadas impregnados y con carbolíneo • Viga principal de madera 2x4 • Viga secundaria x3 con separación de 40 centímetros. • Terciado estructural de 18mm (Plancha Base) • Piso vinílico (Sobre piso). Se considera dentro del proyecto una diferencia de 10 centímetros a 100 centímetros incluida en el proyecto. En caso de que el terreno del cliente cuente con una pendiente superior a la indicada deberá realizar una nivelación de terreno o solicitar una cotización para gestionar un anexo de contrato por la diferencia por asociada a la sobre altura de la base.

En caso de que el cliente requiera base en radier esta serían las especificaciones básicas:

BASE RADIER • Se considera un desnivel de terreno de 20 centímetros a 40 centímetros. En caso de que el terreno del cliente cuente con una pendiente superior a la indicada deberá realizar una nivelación de terreno o solicitar una cotización para gestionar un anexo de contrato por la diferencia por asociada a la sobre altura de la base.

PANELES: Paneles exteriores en pino de 2x3 pulgadas **Impregnado** con cadeneteo a 60 centímetros y membrana hidrofuga.

Forro media luna de 4 pulgadas. El cliente podrá optar por las siguientes alternativas para el forro de su vivienda: **tinglado 4 pulgadas, tabla ancha (hasta 8 pulgadas), Smart Panel).**

Paneles interiores en pino de 2x3 pulgadas **Impregnado** con cadeneteo a 60 centímetros. La altura máxima del panel será de 2.4 metros.

FORRO Y CIELO INTERIOR: Plancha Yeso cartón 10 milímetros. El cliente podrá optar por planchas de **terciado ranurado** adecuándolo al diseño de su construcción.

Aislante lana sintética 50 milímetros de espesor para muros y entretecho.

TECHUMBRE: Cerchas de tabla tapa 1x4 pulgadas. Cerchas forradas con forro 1x4 pulgadas (aleros laterales).

Costanera de tabla tapa 1x4 a 60 centímetros.

Membrana hidrofuga (barrera de humedad).

Zinc ondulado 0.35 milímetros. Fijaciones con tornillo techumbre 2,5 pulgadas.

Opcionalmente el cliente podrá modificar su techumbre por vigas a la vista en el desarrollo del diseño de su proyecto. Esta modificación se encuentra incluido en el valor pactado.

VENTANAS: Ventanas de aluminio línea 25 corredera color madera. El vidrio utilizado en su proyecto es de 4mm de espesor.

Premarcos tabla cepillada 1x4 pulgadas.

El proyecto solo incluye hasta un 25% de ventanas sobre la superficie de metros cuadrados de muro del proyecto. En caso de que el cliente requiera mas ventanas deberán ser cotizadas con anticipación.

PUERTAS: Puertas exteriores de pino Oregon 80 centímetros. Premarcos tabla 1x4 pulgadas cepillada. Marco de puerta. Bisagras de 3 pulgadas. Chapa para exterior. Puertas interiores de terciado. Chapas para puertas de interior.

BAÑO: Corresponde a 1 baños para la casa de 20m2 con el siguiente detalle:

Artefactos de baño WC One Piece, lavamanos vanitorio con Mueble.

Ducha con receptáculo en obra o receptáculo y combinación ducha.

Forro interior baño con plancha simplísima 6 milímetros. Plancha Fibrocemento 6 mm en cielo.

COCINA: Lavaplatos simple con grifería. Plancha simplísima 6 mm en muros sobre lavaplatos.

GASFITERIA • Conexiones para cocina. Conexiones baño. PPR 20 MM (termofusión). Calefón 7 litros para el proyecto de 80m2 y Calefón 7 litros para el proyecto de 20m2..

ELECTRICIDAD: Enchufes, interruptores y luces. Cable 2.5 mm. • Conexión tierra con barra copper. • Diferencial. • Interruptores automáticos luces. • Interruptores automáticos enchufes. Se considera un enchufe, un soquete y dos interruptores por habitación (4 centro por habitación). No considera conexiones exteriores.

TERMINACIONES •

Pintura interior blanco.

Pintura exterior con las siguientes opciones: Negro, Gris, Blanco, Roble (cerestain o similar).

Molduras, esquineros y marcos color roble.

Puertas interiores y exterior color roble.

Chapas puertas interior y exterior marcas Poli o Yale.

Piso interior Vinílico gris o Roble (según stock disponibles por proveedores al momento de la definición de terminaciones)